

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22086		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Росийская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино-место 189		
Площадь, м2:	173		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	269644,89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", 2310125645		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B794D3CA8E607444C4D6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ
105082, город Мо

23.06.2023 13:37

Байбуллина С.Н.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22086	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22086-23/226/2023-1 22.06.2023 17:36:18
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Листер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискалеви Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:	22.06.2023 17:36:18	
	дата государственной регистрации:	23:43:0427001:22086-23/226/2023-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987	
	основание государственной регистрации:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004b7974b5a8e67d45f8a6b6a78
Выдана: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал ГБУ Москвы
105082, город Москва
ул. Центральная, 13, стр. 1
Фон Оползневых
Документов
№1

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:37

Байбуллина С.

Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22086

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A347CFAD6F78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

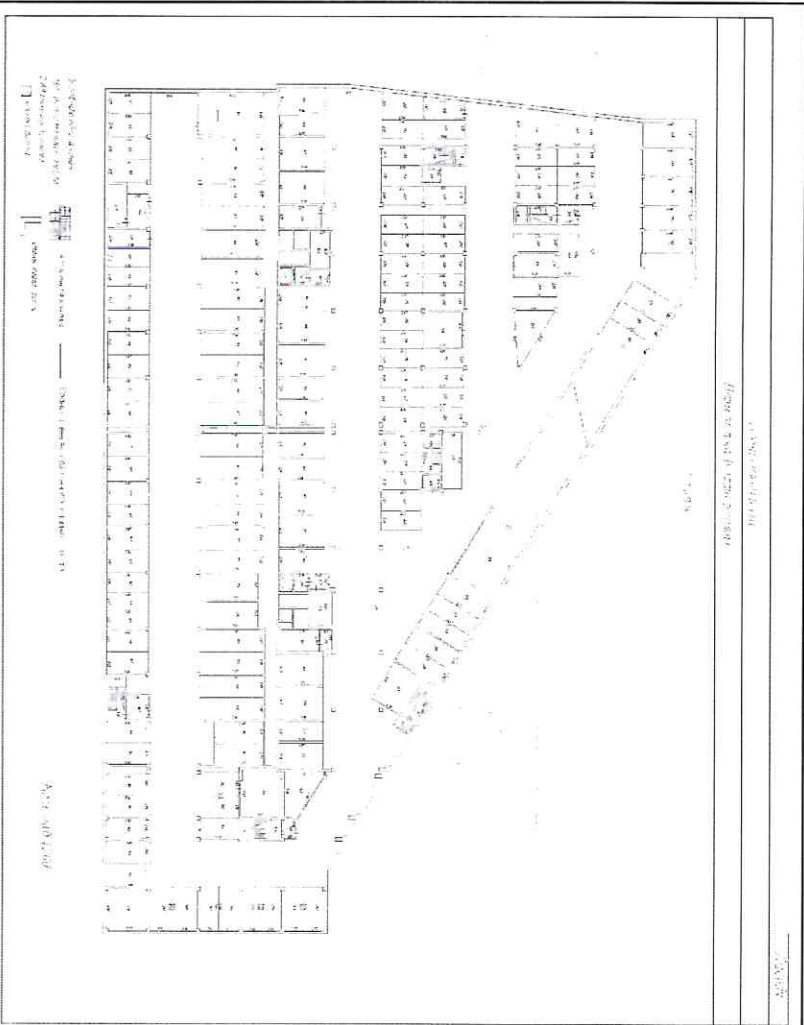
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22086

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7947B3A8E107A437A5D6F678

Выдшен федеральной службой государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФ

23.06.2023 13:37

23.AUG.2023 13:37

Байбүтээн С.Н.

Байбулдина С.Н.

